

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Екатеринбург

«20» апреля 2026 года

Мы, **гг. Важенни Юрий Леонидович**, 26.01.1959 года рождения, гражданство: Российская Федерация, место рождения: г. Свердловск, паспорт 6505 №213054, выдан Отделом милиции Кировского РВД города Екатеринбурга 18.06.2004 года, код подразделения 663-002, СНИЛС 129-785-594-25, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пер. Ершова, дом 118-120, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны, и **гг. Титкина Светлана Сергеевна**, 29.04.1997 года рождения, гражданство: Российская Федерация, место рождения: г. Москва, паспорт 45 18 №091214 выдан Отделом УФМС России по г. Москве по району Раменки 11.05.2017 года, код подразделения: 770-070, СНИЛС 151-487-539 77, последнее место регистрации по адресу: город Москва, проезд 3-й Сетуньский, дом 3, квартира 222, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

- жилое помещение (квартира) по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ренина, дом 88, квартира 157. Площадь: общая 62,9 кв.м. Этаж: 5. Кадастровый номер: 66:41:0304015:444 (далее - Объект).

1.2. Указанный Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 12.05.2022 года. Дата регистрации: 13.05.2022 года. Номер регистрации: 66:41:0304015:444-66/199/2022-5.

1.3. На момент заключения Договора в Объекте недвижимости никто по месту жительства или месту пребывания не зарегистрирован. В период до перехода права собственности на имя Покупателя Продавец обязуется никого по адресу Объекта недвижимости не регистрировать.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

2.1. Объект продается по цене **6 900 000** (Шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей **00 копеек**.

2.2. Расчеты по сделке купли-продажи Квартиры в сумме **6 900 000** (Шесть миллионов девятьсот тысяч) 00 копеек производятся с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Экосистема Недвижимости «Метр квадратный», (ОПН 1197746330132, далее - ООО «Экосистема Недвижимости М2») № 40702810009800000663, открытого в Банке ВТБ (ПАО), БИК 044525411, Кор/счет 30101810145250000411 (далее - Номинальный счет) не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания Договора. Расходы по расчетам с использованием Номинального счета несет Покупатель.

2.3. Перечисление денежных средств Продавцу осуществляется ООО «Экосистема Недвижимости М2» в течение от 1 (Одного) рабочего дня до 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения информации от государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю. Денежные средства в размере **6 900 000** (Шесть миллионов девятьсот тысяч) 00 копеек перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Важенни Юрий Леонидович
Номер счета: 42307 810 6 1611 0020366
Банк получатель: Уральский банк ПАО Сбербанк
БИК: 046577674
Корр. Счет: 30101 810 5 0000 0000674
ИНН: 7707083893
КПП: 665843001

Полный и окончательный расчет за Объект подтверждается финансовым документом, подтверждающим получение денежных средств согласно настоящему Договору в полном размере на счет Продавца.

2.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект к Покупателю, оплачиваются сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Стороны договорились, что в соответствии с п. 5. ст. 488 ГК РФ Объект до полной оплаты стоимости не находится в залоге у Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Освободить занимаемый Объект вместе с проживающими членами семьи и передать с подписанным передаточного акта не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента полной оплаты стоимости Объекта.

3.1.2. По подписании акта приема-передачи Объект считается переданным, независимо от даты государственной регистрации передачи права собственности.